



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. Описание на обекта

Настоящият работен проект е разработен по искане на възложителя **Столична община, чрез концесионер „Софийска вода“ АД** във връзка с прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата на територията на СПСОВ «Кубратово» - "Въздуходувна-административна част".

#### 1. Ситуационно решение

Сградата се намира: област София, гр. София, на територията на СПСОВ «Кубратово», в северната част на комплекса. Подходът към сградата е от изток.

#### 2. Функционално решение

Сградата е двуетажна, като включва: първи етаж - два коридора, работилница, абонатна, помещение 1 и три трансформаторни; втори етаж – коридор, битово помещение, две бани, две тоалетни, две съблекални, контролна зала и апаратна. Сградата е изпълнена със сглобяема система на строителство, с готови стоманобетонни колони, греди и подови панели. Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20см. и тухлени зидове с дебелина 25см, а вътрешните преградни стени са от еденични тухли.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

По фасадата на сградата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът на сградата е без положена топлоизолация.

Дограмата на сградата е желязна.

#### 3. Използвана литература

- Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии .



- Наредба №1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба №4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

#### **4. Предмет на проекта**

Предмет на настоящия проект е рехабилитация на сграда Въздуходувна – Административна част на територията на СПСОВ «Кубратово», включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност.

#### **Исходни данни за проектиране**

- a) Изисквания на възложителя
- b) Заснемане за възстановяване на строителни книжа

#### **II. Проектно решение.**

Настоящата проектна документация е изработена във връзка с ремонт на сгради, с цел подобряване на условията.

При изготвяне на проекта са спазени предписанията от Техническата спецификация на Възложителя, както и действащата нормативна уредба.

##### **2.1. Ремонт на покрив:**

Покривът е изпълнен с готови стоманобетонни панели, стъпващи на стоманобетонни греди. Положена е топлоизолация XPS и битумна хидроизолация в два слоя.

##### **2.1.1. Съществуващо положение**

Налице са течове, причинени от компроментиране на покривната хидроизолация и отводняване.

##### **2.1.2. Проектно решение**

Предвижда се монтаж на нова хидроизолация и воронки на покрива по Детайл.

Преди да се започнат дейностите по полагане на новата хидроизолация ще се демонтира съществуващата мълниезащитна инсталация и след приключване на дейностите по хидроизолиране на покрива ще се постави отново съществуващата мълниезащита.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



## **2.2. Ремонтни дейности:**

### **2.2.1. Съществуващо положение**

Осветлението в сградата се обезпечава посредством осветителни тела със светлинни източници с нажежаема жичка и луминисцентни лампи, и двата типа са стари и амортизирани. Регистрирани са липсващи и неработещи осветители.

Има малък брой осветителни тела с луминисцентни лампи в добро състояние.

### **2.2.2. Проектно решение**

Предвижда се подмяна на старите амортизирани осветителни тела с нови осветители с LED източник на светлина .

Моделите на осветителите са подбрани спрямо типа на помещението и заобикалящата ги среда. Избрани са LED осветителни тела аналог на луминесцентни осветители , аплици и плафони .

В мокрите помещения осветителите са със степен на защита IP 54.

Проектант : .....  
/ инж. Георги Кантарев/