



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Описание на обекта

Настоящият работен проект е разработен по искане на възложителя **Столична община, чрез концесионер „Софийска вода“ АД** във връзка с прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата на територията на СПСОВ «Кубратово» - "Въздухотопна-административна част".

1. Ситуационно решение

Сградата се намира: област София, гр. София, на територията на СПСОВ «Кубратово», в северната част на комплекса. Подходът към сградата е от изток.

2. Функционално решение

Застроената площ на сградата е 344,47 кв.м., а разгънатата застроена площ е 688,94 кв.м.

Сградата е двуетажна, като включва: първи етаж - два коридора, работилница, абонатна, помещение 1 и три трансформаторни; втори етаж – коридор, битово помещение, две бани, две тоалетни, две съблекални, контролна зала и апаратна. Сградата е изпълнена със сглобяема система на строителство, с готови стоманобетонни колони, греди и подови панели. Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20см. и тухлени зидове с дебелина 25см, а вътрешните преградни стени са от еденични тухли. Светлите височини в сградата са:

- Първи етаж – 4,30м.
- Втори етаж - 4,60м.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

По фасадата на сградата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът на сградата е без положена топлоизолация.

Дограмата на сградата е желязна.

3. Използвана литература

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

----- www.eufunds.bg -----



4. Предмет на проекта

Предмет на настоящия проект е рехабилитация на сграда Въздуходувна – Административна част на територията на СПСОВ «Кубратово», включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност.

Исходни данни за проектиране

- а) Изисквания на възложителя
- б) Заснемане за възстановяване на строителни книжа

II. Проектно решение.

Настоящата проектна документация е изработена във връзка с ремонт на сгради, с цел подобряване на условията.

При изготвяне на проекта са спазени предписанията от Техническата спецификация на Възложителя, както и действащата нормативна уредба.

2.1. Ремонт на покрив:

Покривът е изпълнен с готови стоманобетонни панели, стъпващи на стоманобетонни греди. Положена е топлоизолация XPS и битумна хидроизолация в два слоя.

2.1.1. Съществуващо положение

Налице са течове, причинени от компроментиране на покривната хидроизолация и отводняване.

2.1.2. Проектно решение

Предвижда се монтаж на нови воронки и хидроизолирането им по Детайл.

2.2. Ремонтни дейности:

2.2.1. Съществуващо положение

Стените и таваните се нуждаят от почисване и преобоядисване. Подовата настилка в баня 1 и съблекалня 2 е в лошо състояние. Част от санитарните прибори са за подмяна. Козирката пред входа е с компроментирана мазилка.

2.2.2. Проектно решение

----- www.eufunds.bg -----



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ИНОВАЦИИ И
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

Предвижда се фаянсовите плочки в баня 1 да бъдат свалени и на тяхно място налепени нови фаянсови плочи. Подовата настилка ще се демонтира и подмени с нова гранитогресна настилка. Мивките в Баня1 и WC 2 ще бъдат подменени с нови, както и душа в баня 1. Вратата на баня 1 се подменя с ПВЦ врата с термопанел. Стените на помещенията следва да бъдат почистени, грундираны и боядисани. Настилка в съблекалня 2 се отстранява и на нейно място се полага саморазливна настилка.

Мазилката по входната козирка се подменя с нова, включително грундиране и боядисване.

Проектант :
/ арх. Георги Палов/

----- www.eufunds.bg -----

Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в "Софийска вода" АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система", финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.